

## Willkommen bei DAWE

### DAWE GmbH im Wandel - freudiger Abriss, Neubau Windausweg & Weichenstellung für nächste Häuser AM STADTPARK



Sehr geehrte Damen und Herren,

**zum Jahresende schaue ich auf ein erfolgreiches 2010 zurück. Die DAWE GmbH hat viele interessante**

**Bauprojekte realisiert. Seit über einem**

**Jahr ist das Wohnungsbaugebiet am Windausweg in Göttingen eine Großbaustelle**

**in unserem Auftragsbuch. Wir sanierten Häuser im Ostviertel und in der Weender Straße und bauten eine begehrte, weil innovative Kita auf dem Uni-Campus Nord. Dass Abrissarbeiten auch Freude machen können, beweist unser Abschied von der letzten 600 qm großen DAWE-Bauhalle am Lütjen Feldsweg. Sie schafft Platz für neue Einfamilienreihenhäuser. Natürlich bleiben wir Grone treu. Vorübergehend zogen wir mit dem Bauhof in den Elmweg um. Weil die Nachfrage am Baugebiet AM STADTPARK ungebrochen ist, aber auch nächste, neue Wünsche hervorbringt, entwickeln wir nach DAWE-Starter & Classic ein drittes Produkt: DAWE-Comfort. Es wird ab 2011 gebaut.**

*Ich wünsche Ihnen, dass Sie im Rückblick auf ein gleichermaßen erlebnisreiches Jahr schauen.*

*Ich wünsche allen unseren Kunden, Bekannten und Freunden im Namen des DAWE-Teams viele weitere zufriedene Stunden in den vielleicht von DAWE gebauten, sanierten oder*

*ausgestatteten Gebäuden. **Haben Sie frohe und erholsame Weihnachtsfeiertage!***

***Genießen Sie Kälte und Schnee – aber nicht so lange wie im letzten Winter, sonst gibt es wieder Zeitnot auf den Baustellen. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit in 2011.***

*Ihr Jan-Thorsten Lüthje*

### Abriss DAWE-Bauhalle und 1. BA AM STADTPARK



**Eine „freudige Zäsur“ in der über 120-jährigen Firmengeschichte am Standort war das Start-Kommando zum**



### **Abriss der letzten großen Halle des DAWE-Bauhofs.**

Den symbolischen Start-Schuss gaben Ende Oktober (v.l.n.r.): Jan-Thorsten Lüthje, Helga

Dawe-Curdt und Stefan Bergmann (DAWE GmbH), Architektin Uschi Bankert (Bankert, Linker & Hupfeld) und GWG-Geschäftsführer Klaus Hoffmann.

Auf dem lange unzugänglichen Bauhofgelände wächst citynah, verkehrsgünstig, neben Grünflächen und Spazierwegen seit 2009 das Wohngebiet AM STADTPARK. Doch für die 3. und 4. Reihe DAWE-Starter wurde es nun eng. Die Halle musste weg! Als Beitrag nachhaltiger Stadtentwicklung entstehen AM STADTPARK in modernen architektonischen Maßstäben frei stehende Einfamilien- und Reihenhäuser. **Im 1. Bauabschnitt sind bereits sieben Häuser bewohnt, sieben weitere werden ab Dezember 2010 bezogen und nächste 23 Häuser sind in der Planung.**

## **Baustellenbesichtigung am Windausweg**



**mit Geschäftsführerin Heike Klankwarth (Volksheimstätte eG) und Geschäftsführer Jan-Thorsten Lüthje (DAWE GmbH)**

**>> Seit mehr als 60 Jahren bieten Sie als Volksheimstätte in über 2.500 Miet- und Eigentumswohnungen vielen Göttingern ein schönes Zuhause. Was**

**bauen Sie für wen und bis wann am Windausweg neu?**

*Heike Klankwarth:* Es entstehen 74 erstklassige Wohnungen inklusive Gewerbe zur Miete oder zum Kauf. Im Bauablauf haben wir Halbzeit. Mitte 2011 können die ersten Möbelwagen vorfahren. Warum die Südstadt? Die Nähe zur Innenstadt und zum Kieselsee machen den Windausweg so attraktiv. Unsere Wohnungen in Göttingens Süden sind begehrt, weil man hier mitten im Grünen und mitten im Leben zu Hause ist.

**>> DAWE als Auftragnehmer war Ihre Präferenz. Warum?**

*Heike Klankwarth:* DAWE hat sich als solides Göttinger Traditionsunternehmen modern und zukunftsfähig aufgestellt, arbeitet kompetent, kostenbewusst, optimiert die Baustelle unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten und baut vorbildlich stadtverträglich in Sachen Logistik, Nachbarschaft, Tempo, Qualität und Termine. Die Männer vom Bau können außerdem erklären, was wir bauen. Das ist mir wichtig.

## **DAWE-Comfort AM STADTPARK: Drittes Markenprodukt auf dem Weg**



**Das größte Interesse AM STADTPARK betraf auch 2010 die 3-geschossigen DAWE Starter mit Dachterrasse. Schnell waren sie auch in der 2. Reihe verkauft und nächste nicht mehr im Angebot.**

Für die dritte und vierte Reihe musste erst die DAWE-Bauhalle weichen, bevor nächste Erschließungsarbeiten beginnen können. Im bereits erschlossenen Teil des 1. Bauabschnitts können die besonders nachgefragten Häuser jedoch schon 2011 entstehen. Die ursprünglich für die Nordseite des Eifelwegs vorgesehenen vier Doppelhaushälften wurden deshalb zu drei Hausgruppen mit je drei Reihenhäusern umgeplant, jedes Haus mit großer Dachterrasse nach Süden! Aus dem 3-geschossigen DAWE-Starter entsteht in der Dreiergruppe das DAWE-Comfort. Der Ortsrat Grone und der Bauausschuss der Stadt Göttingen unterstützen die Erfolgsstrategie und gaben einstimmig grünes Licht.

**Seien Sie gespannt auf DAWE-Comfort! Wir präsentieren den neuen Haustyp zur 10. Immobilienmesse im Kaufpark ab 27. Februar 2011.**

Weitere Infos zum Baugebiet unter: [www.ich-wohne-in-grone.de](http://www.ich-wohne-in-grone.de)

**DAWE GmbH** - Bauen mitten in Deutschland

Sie haben Fragen, Wünsche oder Anregungen? So können Sie uns erreichen:

DAWE GmbH, Lütjen Feldsweg 26-30, 37081 Göttingen  
Telefon: 0551/99890-0  
Fax: 0551/99890-50  
E-Mail: [info@dawe.de](mailto:info@dawe.de)

Sie können den Newsletter [hier](#) abbestellen!

Herausgeber: **DAWE GmbH**, Lütjen Feldsweg 26-30, 37081 Göttingen  
Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Jan-Thorsten Lühje, Dipl.-Kauffrau Helga Dawe-Curdt  
Amtsgericht Göttingen, HRB 1556, Steuer Nr. 20/220/10102